



सांग्रिला डेवलपमेन्ट बैंक लि.

Shangri-la Development Bank Ltd.

एवासीय विकासको आधार
(नेपाल राष्ट्र बैंकबाट 'ख' वर्गको इजाजत प्राप्त संस्था)

केन्द्रीय कार्यालय :

बालुवाटार, काठमाण्डौ

फोन: ०१-४५२९८६९/६२/६३

कर्जा चुक्ता नगर्ने ऋणीको धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्न गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरिएको सम्बन्धी ११ दिने सूचना

सूचना प्रकाशित मिति : २०८१/०१/१३ गतेको अन्तर्गत पोष्ट राष्ट्रिय दैनिक

बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति २०८१/०२/०२ गते कार्यालय समय भित्र

यस डेभलपमेन्ट बैंकबाट कर्जा सुरक्षण वापत तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति धितो जमानतमा राखी तपसिलको ऋणीले यस डेभलपमेन्ट बैंकको शाखा कार्यालय मन्थली, रामेछापबाट तपसिलको कर्जा शीर्षक अन्तर्गत लिई उपभोग गर्ने तपाईं ऋणीले यस बैंक सँग गर्नु भएको कर्जाको शर्त सम्झौता बमोजिम समय-समयमा यस बैंकलाई बुझाउनु पर्ने साँवा, व्याज, हर्जाना र अन्य दै-दस्तुर समेत चुक्ता भुक्तान गर्न पटक-पटक लिखित तथा मौखिक तरताकेता गर्दा समेत बुझाउनु पर्ने रकम नबुझाई बैंकसँग गरेको ऋण तथा कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरू उल्लंघन गर्नु भएकोले र पत्र-पत्रिका द्वारा सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्दा समेत कर्जा चुक्ता नगरेकोले कर्जाको सम्पूर्ण साँवा, व्याज, हर्जाना लगायतका अन्य दै-दस्तुर समेत तिरी बुझाई कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न गराउनको लागि सम्बन्धित ऋणी, धितो सुरक्षणधनी तथा जमानत कर्ता समेतलाई यसै सूचनाद्वारा पुनः सूचित गर्नुका साथै गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्नको लागि २१ (एक्काइस) दिने सूचना प्रकाशित गरि आह्वान गरिएको छ। तोकिएको समय भित्र कर्जा चुक्ता नभएमा उल्लेखित चल/अचल सम्पत्ति जहाँ जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन तथा अन्य प्रचलित कानूनले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको माध्यमबाट धितो लिलाम बिक्री (दाखिल खोजेज नामसारी प्रयोजनको लागि मात्र) गरि नामसारी गरिने भएकोले सो अवधिमा कार्यालय समय भित्र आइपुग्ने गरी निम्न शर्तहरूको अधिनमा रही शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन आह्वान गरिन्छ। प्राप्त बोलपत्रहरू बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम दिनको भोलीपल्ट वा सो दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा बिहानको ११:०० बजे खोलिए हुँदा बोलपत्रदाता वा आधिकारीक प्रतिनिधि उपस्थित हुन समेत जानकारी गराइन्छ। तर बोलपत्रदाताको अनुपस्थितीले बोलपत्र खोल्न बाधा पुग्ने छैन। उक्त म्याद भित्र समेत कर्जा चुक्ता नभएमा ऋणीको नाम नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशिका बमोजिम कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचीमा अन्य कुनै सूचना विनानै समावेश गरिने समेत सम्बन्धित सबैलाई जानकारी गराइन्छ। कुनै कारणवश तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेचबिखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैंक आफैले सकार गरी लिन सक्ने र उक्त सम्पत्तिबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता असूल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम ऋणीको अन्य चलअचल सम्पत्तिबाट समेत असूल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ।

तपसिल

ऋणी / प्रोप्राइटर / जमानिकर्ताको विवरण	जमानिकर्ताको विवरण
<p>ऋणी: कालिदेवी कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म दर्ता गर्ने कार्यालय: धरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, वागमती प्रदेश, मन्थली, रामेछाप प्रा.फ.र.नं.: ३६२९/०७७/०७८, दर्ता मिति: २०७७/०७/२४ पान नं.: ६१४२१०२२४ फर्मको ठेगाना : मन्थली -०९, रामेछाप</p>	<p>क) नाम: अर्जुन बहादुर बुढाथोकी बुवाको नाम : भक्त बहादुर बुढाथोकी क्षेत्री बाजेको नाम : मान बहादुर बुढाथोकी ठेगाना: पुरानागाउँ-०१, रामेछाप हाल: मन्थली-०९, रामेछाप ना.प्र.नं.: ३७०२७/२११०३८/४००६, जारी मिति : २०५४/०७/११ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., रामेछाप</p>
<p>प्रोप्राइटर / जमानिकर्ताको नाम: सुमित्रा राय बाबुको नाम: रामबहादुर राय पतिको नाम: अर्जुन बहादुर बुढाथोकी ससुराको नाम: भक्त बहादुर बुढाथोकी क्षेत्री ठेगाना: रामेछाप-०३, रामेछाप हाल: मन्थली-०९, रामेछाप ना.प्र.नं.: ४८१५१/१७८३९, जारी मिति: २०५७/०९/१० जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., रामेछाप कर्जा शीर्षक : एस.एम.ई. आवधिक कर्जा कर्जा लिएको शाखा : मन्थली, रामेछाप</p>	<p>ख) नाम: भक्त बहादुर बुढाथोकी बुवाको नाम: मान बहादुर बुढाथोकी क्षेत्री बाजेको नाम: प्रतिमान बुढाथोकी क्षेत्री ठेगाना: पुरानागाउँ-०१, रामेछाप हाल: मन्थली-०९, रामेछाप ना.प्र.नं.: २०१५०-२११०३८, जारी मिति: २०४८/११/११ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., रामेछाप</p>
<p>सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण: श्री मालपोत कार्यालय रामेछापमा भक्तबहादुर बुढाथोकीको नाममा दर्ता कायम रहेको रामेछाप जिल्ला, पुरानागाउँ-०३/ख स्थित कि.नं. ८९, १०८, ९१, ११५, १०२, १०३, ११८ को क्षेत्रफल क्रमशः १३७५.१९, ५२१४.५८, ८०८.८२, १५००.३९, ४९०.८५, १६८.९२, ९४९.९१ व.मी. तथा पुरानागाउँ-०६/क स्थित कि.नं. ८४, २५०, २४९, ८१, २१० को क्षेत्रफल क्रमशः ७७९.०१, १०४९.२८, १२७१.८५, १०८५.०५, ५०८.७४ व.मी.का घर/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।</p>	<p>ग) नाम: बिष्णु माया बुढाथोकी पतिको नाम : भक्त बहादुर बुढाथोकी ससुराको नाम: मान बहादुर बुढाथोकी क्षेत्री ठेगाना: पुरानागाउँ-०१, रामेछाप हाल: मन्थली-०९, रामेछाप ना.प्र.नं.: १७६४-२११०३८, जारी मिति: २०४४/११/२५ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., रामेछाप</p>
	<p>घ) नाम : इश्वर बहादुर बुढाथोकी बुवाको नाम : भक्त बहादुर बुढाथोकी बाजेको नाम : मान बहादुर बुढाथोकी क्षेत्री ठेगाना: पुरानागाउँ-०१, रामेछाप हाल: मन्थली-०९, रामेछाप ना.प्र.नं.: २१३०३८-२१०, जारी मिति: २०६३/१०/२० जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., रामेछाप</p>

शर्तहरू :

- बोलपत्र फाराम डेभलपमेन्ट बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयबाट यस बैंकको खाता नं. ०४३-९३०७४०१०५०१०१ को "SDBL- Other Non-Operating Income" मा रु ५००.०० (अक्षरणी रु. पाँचसय रुपैया मात्र) जम्मा गरी खरिद गर्न सकिनेछ।
- बोलपत्र फाराममा आफूले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ। बोलपत्र फाराममा आफूले लिन चाहेको चल/अचल सम्पत्तिको विवरण यस डेभलपमेन्ट बैंकबाट प्रकाशित सूचनाको अधारमा भन्नु पर्नेछ।
- बोलपत्रदाताले आफूले लिन कबोल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशतले हुने रकम धरौटी वापत यस डेभलपमेन्ट बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयमा यस बैंकको खाता नम्बर ०४३-९२०६५०१०७०५०१ को "SADB- Auction Deposit (Lilami)" मा Manager's Cheque, Good For Payment Cheque वा नगद जम्मा गरी सककल रिसिद यस बोलपत्र फारम साथ संलग्न गरी यस डेभलपमेन्ट बैंकको सम्बन्धित शाखा कार्यालय वा केन्द्रीय कार्यालयमा रहेको कर्जा असुली इकाईमा पेश गर्नुपर्नेछ।
- लिलाम बिक्री हुने धितो निरीक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समय भित्र शाखा कार्यालय मन्थली, रामेछापमा सम्पर्क राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरीक्षण गर्न सकिनेछ। साथै सोहि अवस्था तथा परिमाणमा स्वीकार गरी लिनु पर्नेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएको वा नभएको जानकारी बोलपत्रदातालाई गराइनेछ र बोलपत्र स्वीकृत हुने बोलपत्रदाताले उक्त जानकारी पाए पछि बैंकले तोकेको समय मिति भित्र कबोल गरेको रकममा धरौटी रकम घटाई बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उपरोक्तानुसारको चल/अचल सम्पत्तिहरू आफ्नो नाँउमा नामसारी गरि लिनुपर्नेछ। सो म्याद भित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ।
- बोलपत्र दाखिल भईसकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन। साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने दुबो नलागेसम्म सामान्यतया धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन। उक्त धरौटी रकममा कुनै ब्याज दिइने छैन।
- रित न्युगेको वा म्याद नाघी पेश हुन आएको बोलपत्र स्वतः रद्द हुनेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा नै नीहित रहनेछ र अस्वीकृत गर्दा डेभलपमेन्ट बैंकले कुनै पनि कारण खुलाउनुपर्ने छैन।
- बोलपत्र सदर वा सुरक्षणमा रहेको धितो नामसारी हुनु अगावै ऋणीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरू रद्द गरी धरौटी रकम फिर्ता दिन सकिनेछ र उक्त धरौटी रकममा कुनै ब्याज समेत प्रदान गरिने छैन।
- अदालत वा अन्य अख्तियार प्राप्त निकायबाट लिलाम रोक्का गर्न आदेश प्राप्त भएमा लिलाम रोक्का गर्न सकिनेछ।
- दा.खा. नामसारी गर्दा सम्बन्धित निकायमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्चहरू स्वयम् बोलकबोल दाताले व्यहोर्नु पर्नेछ।