



कर्जा चुक्ता नगर्ने ऋणीको धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्न गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरिएको सम्बन्धी ११ दिने सूचना

सूचना प्रकाशित मिति : २०८०/१२/१५ गतेको कारोवार राष्ट्रिय दैनिक

बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति २०८१/०१/०५ गते कार्यालय समय भित्र

यस डेभलपमेन्ट बैंकबाट कर्जा सुरक्षण वापत तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति धितो जमानतमा राखी तपसिलका ऋणीहरूले यस डेभलपमेन्ट बैंकको शाखा कार्यालय हाकिमचोक, चितवनबाट तपसिलको कर्जा शीर्षक अन्तर्गत लिई उपभोग गर्ने तपाईं ऋणीले यस बैंक सँग गर्नु भएको कर्जाको शर्त सम्झौता बमोजिम समय-समयमा यस बैंकलाई बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज, हर्जाना र अन्य दै-दस्तुर समेत चुक्ता भुक्तान गर्न पटक-पटक लिखित तथा मौखिक तरताकेता गर्दा समेत बुझाउनु पर्ने रकम नबुझाई बैंकसँग गरेको ऋण तथा कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरू उल्लंघन गर्नु भएकोले र पत्र-पत्रिका द्वारा सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्दा समेत कर्जा चुक्ता नगरेकोले कर्जाको सम्पूर्ण साँवा, ब्याज, हर्जाना लगायतका अन्य दै-दस्तुर समेत तिरी बुझाई कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न गराउनको लागि सम्बन्धित ऋणी, धितो सुरक्षणधनी तथा जमानत कर्ता समेतलाई यसै सूचनाद्वारा पुनः सूचित गर्नुका साथै गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्नको लागि २१ (एक्काइस) दिने सूचना प्रकाशित गरि आह्वान गरिएको छ। तोकिएको समय भित्र कर्जा चुक्ता नभएमा उल्लेखित चल/अचल सम्पत्ति जहाँ जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन तथा अन्य प्रचलित कानूनले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको माध्यमबाट धितो लिलाम बिक्री (दाखिल खारेज नामसारी प्रयोजनको लागि मात्र) गरि नामसारी गरिने भएकोले सो अवधिमा कार्यालय समय भित्र आइपुग्ने गरी निम्न शर्तहरूको अधिनमा रही शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन आह्वान गरिन्छ। प्राप्त बोलपत्रहरू बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम दिनको भोलीपल्ट वा सो दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा बिहानको ११:०० बजे खोलिने हुँदा बोलपत्रदाता वा आधिकारीक प्रतिनिधि उपस्थित हुन समेत जानकारी गराइन्छ। तर बोलपत्रदाताको अनुपस्थितीले बोलपत्र खोल्न बाधा पुग्ने छैन। उक्त म्याद भित्र समेत कर्जा चुक्ता नभएमा ऋणीको नाम नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशिका बमोजिम कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचीमा अन्य कुनै सूचना विनानै समावेश गरिने समेत सम्बन्धित सबैलाई जानकारी गराइन्छ। कुनै कारणवश तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेचबिखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैंक आफैले सकार गरी लिन सक्ने र उक्त सम्पत्तिबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता असूल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम ऋणीको अन्य चलअचल सम्पत्तिबाट समेत असूल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ।

तपसिल

ऋणीको विवरण	जमानीकर्ताको विवरण
<p>१. ऋणी: रोशन परियार बाबुको नाम : सुब्बा दमाई बाजेको नाम : राम बहादुर दमाई ठेगाना : राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं. : ३५-०१-७५-१००३४ जारी मिति : २०७५/१०/०६ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन कर्जा शीर्षक : आवास कर्जा शाखा कार्यालय : हाकिमचोक, चितवन</p> <p>जमानीकर्ताको विवरण क) नाम : उदय प्रसाद थपलिया बाबुको नाम : छविलाल थपलिया बाजेको नाम : खेमलाल थपलिया ठेगाना : भण्डारा-०५, चितवन हाल: राप्ती-४, चितवन ना.प्र.नं. : ३५१००८/३४४ जारी मिति : २०६७/१०/११ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन</p>	<p>ख) नाम: सुब्बा दमाई बाबुको नाम : राम बहादुर दमाई बाजेको नाम : दल बहादुर दमाई ठेगाना : भण्डारा-०१, चितवन हाल: राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं. : ७१६०/०५८, जारी मिति : २०५८/०४/१८ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन</p> <p>ग) नाम: राम परियार बाबुको नाम: सुब्बा दमाई बाजेको नाम : राम बहादुर दमाई ठेगाना : राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं.: ३५-०१-७५-०९९९८, जारी मिति: २०७५-१०-०४ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन</p> <p>घ) नाम: लक्ष्मण परियार बाबुको नाम: सुब्बा दमाई बाजेको नाम : राम बहादुर दमाई ठेगाना : राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं. : ३५-०१-७५-०९९९७, जारी मिति: २०७५-१०-०४ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन</p>

सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण: श्री मालपोत कार्यालय चनौली, चितवनमा रोशन परियारको नाममा दर्ता कायम रहेको चितवन जिल्ला, शुक्रनगर-६क स्थित किं.न. ७१५ को क्षेत्रफल ५२३.४२ वर्ग.मी.को घर/जग्गा तथा सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

ऋणीको विवरण	जमानीकर्ताको विवरण
<p>२. ऋणी: अनुज पाठक बाबुको नाम : नवराज पाठक बाजेको नाम: मित्रलाल पाठक ठेगाना : पिप्ले-०९, चितवन हाल : राप्ती-०३, चितवन ना.प्र.नं. : ३५१००६/२७७ जारी मिति: २०७०/०२/१३ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन कर्जा शीर्षक : आवास कर्जा र ब्यक्तिगत आवधिक कर्जा कर्जा लिएको शाखा : हाकिमचोक</p> <p>जमानीकर्ताको विवरण क) नाम: नव राज पाठक बाबुको नाम : मित्रलाल पाठक बाजेको नाम : सेतु पाठक ठेगाना: पिप्ले-०९, चितवन हाल: राप्ती-०३, चितवन ना.प्र.नं. : २६४५ जारी मिति : २०४३/०७/०५ जारी गर्ने कार्यालय : जि.का., चितवन</p>	<p>ख) नाम: भूवन कुमारी कडेल बाबुको नाम : धन प्रसाद कडेल पतिको नाम: नव राज पाठक ससुराको नाम: मित्र लाल पाठक ठेगाना : विरेन्द्रनगर-४, चितवन हाल : राप्ती-०३, चितवन ना.प्र.नं.: ४८५, जारी मिति : २०४५/०१/२४ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन</p> <p>ग) नाम: रोशन परियार बाबुको नाम: सुब्बा दमाई बाजेको नाम: राम बहादुर दमाई ठेगाना : राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं.: ३५-०१-७५-१००३४ जारी मिति : २०७५-१०-०६ जारी गर्ने कार्यालय : जि.प्र.का., चितवन</p> <p>घ) नाम: प्रकाश रन्तेल बाबुको नाम: कृष्ण सार्की बाजेको नाम: दल बहादुर सार्की ठेगाना: भण्डारा-०८, चितवन हाल: राप्ती-०४, चितवन ना.प्र.नं.: ३५१००८/२४५, जारी मिति: २०७०-०२-१५ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., चितवन</p>

सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण: श्री मालपोत कार्यालय खैरेनी, चितवनमा भूवन कुमारी कडेलको नाममा दर्ता कायम रहेको चैनपुर-१ख, चितवन स्थित कित्ता नं. १३५८, १२८७, १२८५ र १२८३ क्षेत्रफल क्रमशः १६६.७४, १२.८२, १३०.२१ र २६.२८ वर्ग.मी.को घर/ जग्गा तथा सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत।

शर्तहरू :

- बोलपत्र फाराम डेभलपमेन्ट बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयबाट यस बैंकको खाता नं. ०९६-९३०७४०१०५०१०१ को "SDBL- Other Non-Operating Income" मा रु ५००.०० (अक्षरपूरी रु. पाँचसय रुपैया मात्र) जम्मा गरी खरिद गर्न सकिनेछ।
- बोलपत्र फाराममा आफूले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ। बोलपत्र फाराममा आफूले लिन चाहेको चल/अचल सम्पत्तिको विवरण यस डेभलपमेन्ट बैंकबाट प्रकाशित सूचनाको आधारमा भर्नु पर्नेछ।
- बोलपत्रदाताले आफूले लिन कबोल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशतले हुने रकम धरौटी वापत यस डेभलपमेन्ट बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयमा यस बैंकको खाता नम्बर ०९६-९२०६५०१०७०५०१ को "SADBL- Auction Deposit (Lilami)" मा Manager's Cheque, Good For Payment Cheque वा नगद जम्मा गरी सककल रसिद यस बोलपत्र फारम साथ संलग्न गरी यस डेभलपमेन्ट बैंकको शाखा कार्यालय हाकिमचोक, चितवन वा केन्द्रीय कार्यालयमा रहेको कर्जा असुली इकाईमा पेश गर्नुपर्नेछ।
- लिलाम बिक्री हुने धितो निरीक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समय भित्र शाखा कार्यालय हाकिमचोक, चितवनमा सम्पर्क राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरीक्षण गर्न सकिनेछ। साथै सोहि अवस्था तथा परिमाणमा स्वीकार गरी लिनु पर्नेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएको वा नभएको जानकारी बोलपत्रदातालाई गराइनेछ र बोलपत्र स्वीकृत हुने बोलपत्रदाताले उक्त जानकारी पाए पछि बैंकले तोकेको समय मिति भित्र कबोल गरेको रकममा धरौटी रकम घटाई बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उपरोक्तानुसारको चल/अचल सम्पत्तिहरू आफ्नो नाँउमा नामसारी गरि लिनुपर्नेछ। सो म्याद भित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ।
- बोलपत्र दाखिल भईसकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन। साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने दुवै नलागेसम्म सामान्यतया धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन। उक्त धरौटी रकममा कुनै ब्याज दिइने छैन।
- रित नपुगेको वा म्याद नाधी पेश हुन आएको बोलपत्र स्वतः रद्द हुनेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा नै नीहित रहनेछ र अस्वीकृत गर्दा डेभलपमेन्ट बैंकले कुनै पनि कारण खुलाउनुपर्ने छैन।
- बोलपत्र सदर वा सुरक्षणमा रहेको धितो नामसारी हुनु अगावै ऋणीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरू रद्द गरी धरौटी रकम फिर्ता दिन सकिनेछ र उक्त धरौटी रकममा कुनै ब्याज समेत प्रदान गरिने छैन।
- अदालत वा अन्य अख्तियार प्राप्त निकायबाट लिलाम रोक्का गर्न आदेश प्राप्त भएमा लिलाम रोक्का गर्न सकिनेछ।
- दा.खा. नामसारी गर्दा सम्बन्धित निकायमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्चहरू स्वयम् बोलकबोल दाताले व्यहोर्नु पर्नेछ।