



कर्जा चुक्ता नगर्ने ऋणीको धितोमा रहेको चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्न गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरिएको सम्बन्धी ११ दिने सूचना

सूचना प्रकाशित मिति : २०८०/१२/१५ गतेको कारोवार राष्ट्रिय दैनिक

बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति २०८१/०१/०५ गते कार्यालय समय भित्र

यस डेभलपमेन्ट बैंकबाट कर्जा सुरक्षण वापत तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति धितो जमानतमा राखी तपसिलका ऋणीहरूले यस डेभलपमेन्ट बैंकको शाखा कार्यालय विजयनगर, चितवनबाट तपसिलको कर्जा शीर्षक अर्न्तगत लिई उपभोग गर्ने तपाईं ऋणीले यस बैंक सँग गर्नु भएको कर्जाको शर्त सम्झौता बमोजिम समय-समयमा यस बैंकलाई बुझाउनु पर्ने साँवा, व्याज, हर्जाना र अन्य दै-दस्तुर समेत चुक्ता भुक्तान गर्न पटक-पटक लिखित तथा मौखिक तरताकेता गर्दा समेत बुझाउनु पर्ने रकम नबुझाई बैंकसँग गरेको ऋण तथा कर्जा सम्बन्धी शर्त बन्देजहरू उल्लंघन गर्नु भएकोले र पत्र-पत्रिका द्वारा सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्दा समेत कर्जा चुक्ता नगरेकोले कर्जाको सम्पूर्ण साँवा, व्याज, हर्जाना लगायतका अन्य दै-दस्तुर समेत तिरी बुझाई कर्जा चुक्ता भुक्तान साथै गराउनको लागि सम्बन्धित ऋणी, धितो सुरक्षणधनी तथा जमानत कर्ता समेतलाई यसै सूचनाद्वारा पुनः सूचित गर्नुका साथै गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रद्वारा चल/अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्नको लागि २१ (एक्काइस) दिने सूचना प्रकाशित गरि आह्वान गरिएको छ । तोकिएको समय भित्र कर्जा चुक्ता नभएमा उल्लेखित चल/अचल सम्पत्ति जहाँ जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा बैंक तथा वित्तीय संस्था सम्बन्धी ऐन तथा अन्य प्रचलित कानूनले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्रको माध्यमबाट धितो लिलाम बिक्री (दाखिल खारेज नामसारी प्रयोजनको लागि मात्र) गरि नामसारी गरिने भएकोले सो अवधिमा कार्यालय समय भित्र आइपुग्ने गरी निम्न शर्तहरूको अधिनमा रही शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन आह्वान गरिन्छ । प्राप्त बोलपत्रहरू बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम दिनको भोलीपल्ट वा सो दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा बिहानको ११:०० बजे खोलिने हुँदा बोलपत्रदाता वा आधिकारीक प्रतिनिधि उपस्थित हुन समेत जानकारी गराइन्छ । तर बोलपत्रदाताको अनुपस्थितीले बोलपत्र खोल्न बाधा पुग्ने छैन । उक्त म्याद भित्र समेत कर्जा चुक्ता नभएमा ऋणीको नाम नेपाल राष्ट्र बैंकको निर्देशिका बमोजिम कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचीमा अन्य कुनै सूचना बिना नै समावेश गरिने समेत सम्बन्धित सबैलाई जानकारी गराइन्छ । कुनै कारणवश तपसिलमा उल्लेखित सम्पत्ति लिलाम बिक्री नभएमा सो सम्पत्ति अन्य व्यवस्था गरी बेचबिखन गर्न सक्ने वा प्रचलित कानून बमोजिम बैंक आफैले सकार गरी लिन सक्ने र उक्त सम्पत्तिबाट बैंकको सम्पूर्ण बक्यौता असूल उपर नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम ऋणीको अन्य चलअचल सम्पत्तिबाट समेत असूल उपर गरी लिइने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

तपसिल

ऋणीको विवरण	जमानीकर्ताको विवरण
<p>१. ऋणीको नाम: नमराज डल्लाकोटी बुबाको नाम: चेतनाथ डल्लाकोटी बाजेको नाम: बेधनिधि डल्लाकोटी ठेगाना: भण्डारा-९, चितवन हाल: राप्ती-४, चितवन ना.प्र.न ७१०९/०५७, जारी मिति २०५७/१२/१३ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का चितवन कर्जा शिर्षक: आवास कर्जा कर्जा लिएको शाखा: बिजयनगर, चितवन</p>	<p>क) नाम : सरस्वती नेपाल बुबाको नाम: बालकृष्ण नेपाल पतिको नाम: नमराज डल्लाकोटी ससुराको नाम: चेतनाथ डल्लाकोटी ठेगाना: कुबिन्डे-५, सिन्धुपाल्चोक हाल: राप्ती-४, चितवन ना.प्र.नं.: २४१०४६/१००, जारी मिति: २०६७/०५/०६ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., सिन्धुपाल्चोक</p>

सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण: श्री मालपोत कार्यालय चनौली, चितवनमा श्री नमराज डल्लाकोटी नाममा दर्ता कायम रहेको सुक्रनगर-६क, चितवन स्थित किं.न. ७१४ को क्षेत्रफल ६११.४० व.मी. को जग्गा र सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिलगलापात समेत ।

ऋणीको विवरण	जमानीकर्ताको विवरण
<p>२. ऋणीको नाम: प्रकाश रम्टेल बुबाको नाम: कृष्ण सार्की बाजेको नाम: दल बहादुर सार्की ठेगाना: भण्डारा-०८, चितवन हाल: राप्ती-०४, चितवन ना.प्र.नं. ३५१००८/२४५, जारी मिति २०७०/०२/१५ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का चितवन कर्जा शिर्षक: आवास कर्जा कर्जा लिएको शाखा: बिजयनगर, चितवन</p>	<p>क) नाम : थल राज डल्लाकोटी बुबाको नाम: चेत नाथ डल्लाकोटी बाजेका नाम: बेधनिधि डल्लाकोटी ठेगाना: भण्डारा-०९, चितवन, हाल: राप्ती-०४, चितवन ना.प्र.नं. : ३५५९९, जारी मिति: २०६३/१२/१८ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., चितवन</p> <p>ख) नाम : करिस्मा बसेल रम्टेल बुबाको नाम: कृष्ण बहादुर बसेल पतिको नाम: प्रकाश रम्टेल ससुराको नाम: कृष्ण साकी ठेगाना: राप्ती-४, चितवन ना.प्र.नं. : ४४-०१-७४-०५४९३ जारी मिति: २०७४/०७/२१ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., चितवन</p>

ऋणीको विवरण	जमानीकर्ताको विवरण
<p>३. ऋणीको नाम: यडन बर्तौला बुबाको नाम: राममणी बर्तौला बाजेको नाम: हेमनाथ बर्तौला ठेगाना: भण्डारा-१, चितवन हाल: राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं.: ३५१००८/५३ जारी मिति: २०७०/०२/१४ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., चितवन कर्जा शिर्षक: आवास कर्जा कर्जा लिएको शाखा: बिजयनगर, चितवन</p>	<p>क) नाम : राममणी बर्तौला बुबाको नाम: हेमनाथ बर्तौला बाजेको नाम: रवि लाल बर्तौला ठेगाना: भण्डारा-१, चितवन, हाल: राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं.: २१६/०३४, जारी मिति: २०५६/०१/०३ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., चितवन</p> <p>ख) नाम : सुमित्रा बर्तौला बुबाको नाम: दिनानाथ धरेल पतिको नाम: राममणी बर्तौला ससुराको नाम: हेमनाथ बर्तौला ठेगाना: भण्डारा-१, चितवन, हाल: राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं.: ६६९/०३४, जारी मिति: २०६२/०२/२९ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का. चितवन</p> <p>ग) नाम : संगिता लामिछाने बुबाको नाम: शेष प्रसाद लामिछाने पतिको नाम: यडन बर्तौला ससुराको नाम: राममणी बर्तौला ठेगाना: राप्ती-४, चितवन, हाल: राप्ती-५, चितवन ना.प्र.नं.: ३५-०१-७४-११४६४, जारी मिति: २०७४/०९/१२ जारी गर्ने कार्यालय: जि.प्र.का., चितवन</p>

सुरक्षणमा रहेको धितोको विवरण: श्री मालपोत कार्यालय चनौली, चितवनमा श्री यडन बर्तौला नाममा दर्ता कायम रहेको सुक्रनगर-६क, चितवन स्थित कि.नं. ७१३ को क्षेत्रफल ५७६.२९ व.मी. को जग्गा र सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिलगलापात समेत ।

शर्तहरू :

- बोलपत्र फारम डेभलपमेन्ट बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयबाट यस बैंकको खाता नं. ११२-९३०७४०१०५०१०१ को "SDBL-Other Non-Operating Income" मा रु ५००.०० (अक्षरपी रु. पाँचसय रुपैया मात्र) जम्मा गरी खरिद गर्न सकिनेछ ।
- बोलपत्र फारममा आफूले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ । बोलपत्र फारममा आफूले लिन चाहेको चल/अचल सम्पत्तिको विवरण यस डेभलपमेन्ट बैंकबाट प्रकाशित सूचनाको अधारमा भर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्रदाताले आफूले लिन कबोल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशतले हुने रकम धरौटी वापत यस डेभलपमेन्ट बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयमा यस बैंकको खाता नम्बर ११२-९२०६५०१०७०५०१ को "SADBL - Auction Deposit (Lilami)" मा Manager's Cheque, Good For Payment Cheque वा नगद जम्मा गरी सकल रसिद यस बोलपत्र फारम साथ संलग्न गरी यस डेभलपमेन्ट बैंकको शाखा कार्यालय विजयनगर, चितवन वा केन्द्रीय कार्यालयमा रहेको कर्जा असुली इकाईमा पेश गर्नुपर्नेछ ।
- लिलाम बिक्री हुने धितो निरीक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समय भित्र शाखा कार्यालय विजयनगर, चितवनमा सम्पर्क राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरीक्षण गर्न सकिनेछ । साथै सोहि अवस्था तथा परिमाणमा स्वीकार गरी लिनु पर्नेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएको वा नभएको जानकारी बोलपत्रदातालाई गराइनेछ र बोलपत्र स्वीकृत हुने बोलपत्रदाताले उक्त जानकारी पाए पछि बैंकले तोकेको समय मिति भित्र कबोल गरेको रकममा धरौटी रकम घटाई बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उपरोक्तानुसारको चल/अचल सम्पत्तिहरू आफ्नो नाँउमा नामसारी गरि लिनुपर्नेछ । सो म्याद भित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
- बोलपत्र दाखिल भईसकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन । साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने दुबै नलागेसम्म सामान्यतया धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन । उक्त धरौटी रकममा कुनै ब्याज दिइने छैन ।
- रिट नपुगेको वा म्याद नाघी पेश हुन आएको बोलपत्र स्वतः रद्द हुनेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस डेभलपमेन्ट बैंकमा नै नीहित रहनेछ र अस्वीकृत गर्दा डेभलपमेन्ट बैंकले कुनै पनि कारण खुलाउनुपर्ने छैन ।
- बोलपत्र सदर वा सुरक्षणमा रहेको धितो नामसारी हुनु अगावै ऋणीले सम्पूर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरू रद्द गरी धरौटी रकम फिर्ता दिन सकिनेछ र उक्त धरौटी रकममा कुनै ब्याज समेत प्रदान गरिने छैन ।
- अदालत वा अन्य अख्तियार प्राप्त निकायबाट लिलाम रोक्का गर्न आदेश प्राप्त भएमा लिलाम रोक्का गर्न सकिनेछ ।
- दा.खा. नामसारी गर्दा सम्बन्धित निकायमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्चहरू स्वयम् बोलकबोल दाताले व्यहोर्नु पर्नेछ ।